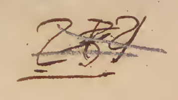
26 

IESVS, MARIA, IOSEF.

IN PROCESSV MARTINI ESTEVAN, SVPER APPREHENSIONE.

POR EL SEÑOR REGENTE D. LVIS DE EXEA Y TALAYERO.

SOBRE LA DECLARACION QVE SVPLICA.

1 APREHENDIERONSE las casas de la señora Doña Geronima Gastan, à instancia de Martin Estevan su acrehedor, alegando el dominio, y possession de su deudora, en la forma ordinaria, por credito de 50. lib. sin articular derecho especial de alguna servidumbre en las casas contiguas, sino el estado material en que se hallavan al tiempo de la primera peticion, y oblata del apellido, como se viò en el Consejo, y con esta inteligencia, por parte del señor Regente se suplica se mande declarar no estar comprehendido el derecho de dominio, y possession que le compete en la pared medianil que divide las casas desta señora, con las suyas que se estàn labrando.

2 Y para manifestar su justicia, se supone el reconocimiento que haze la otra parte en el articulo tercero, y con-

clu-

clusion deste apellido, de confrontar las casas desta señora con las del señor Regente, mediante la pared medianil que las divide, hasta vna falsa cubierta, y assi confiessa ser de ambos señores, y posseedores de ella, porque si la pared, como dize S. Isidoro *lib.15.etym. c.8.* se llama assi; *quia semper duo sunt pares, vel à fronte, vel à latere, sive enim tetragonum, sive hexagonum sit, qui se conspiciunt ex pari erunt, aliter structura facta deformis est*, no tendrà mas derecho en ella vn vezino socio, que el otro, y esto dize el Consulto que lo dicta la razon natural *l.parietem, ff.de servit.vrban.præd. l.si ædes, ff.com.divid.* Cepola *de servit.vrb.cap.40.num.17.* y assi la llamò Vitruvio *integerina lib.2.c.8. & lib.7.c.3.* quasi communiter gerendo vsui, Corrassi. *lib.4.miscell.c.16.* Thesaur. *decis.41.* y vulgarmente *medianil*, y *comun*, como advierte Ped. Gregor. *lib.4. sintag.c.7.nu.6.* Gotoff. *in l.cum duobus, §.item Mela.ff.pro socio*, & in *l.paries 157.de verb.sign.* vbi Forner. Surd. *cons.126.*

3 Y aunque la otra parte pretende, que la medianeria es limitada hasta vna falsa cubierta, pero no se prueva en el apellido, ni alegado dañàra, pues confessando ser la parte inferior desta pared comun, se presume la superior, *l.3.ff.de adq.poss. l.vulgaris, ff.de furt. l.eum qui ædes, ff.de vsucap.* Socin. *cons.44. nu.2. circa fin.vol.4.* Cepol. *de servit.vrb.c.40.à nu.11.vers. secundo casu principali*, Surd. *cons.126.nu.12.24.* Thesaur. *decis. 23.nu.2.& decis.210.* Gracian. *discept.263.* y assi elevando vn socio la pared comun, haze la fabrica comun, *l. an vnus, ff. si servit. vindic.* ibi: *& magis dici potest prohibendi potius, quam faciendi esse ius socio, quia magis ille, qui facere conatur, vt dixi, quodammodo sibi alienum quoquè ius præripit, si quasi solus dominus ad suum arbitrium vti iure communi velit.* Barth. Socin. & alij apud Thesaur. *decis.41.nu.7.* Greg. Lopez *ad l.26. tit. 32.partit.3.* Pet. Gregor. *sup.nu.22.* Surd. *sup.nu.12.*

4 Siendo, pues, esta pared divisoria destos edificios, comun, y destinada para el vso de edificar, resulta, que el socio no puede prohibir al socio esta facultad, no abusando della, *l.cum duobus 53. §.item Mela, ff.pro socio, l.si ædes 12. ff. comm.*

divid.l.si is qui duas 4.*ff.de servit.legat.l.parietem* 8.*l.hoc quod dictum* 25. §.*si ex tribus,ff.de servit.vrb.l.in tantum* 6. §.*in commune,ff.de rer.divis.* y con la Glossa, Cino, Baldo, Rebuffo, y otros lo advierte magistralmente Thesaur.*decis*.41. y esta providencia de las leyes, admitiò sin limitacion alguna la Observancia del Reino 6.*tit.de aqua pluv.arcend.*diziendo:*quod quilibet pro libito voluntatis in pariete communi facit fieri fenestras, non solum ad lucem, sed etiam ad prospectum*; siendo lo mismo *pro libito*, que liberè,& sine vllius contradictione, y assi puede vsar della tanquam moderator,& arbiter,*l.in re mandata,C.mandat.*& in fundo proprio,como dize Cepol.*cap.*62. *de fenestra.* y la costumbre de Napoles, *& si ex latere,tit. de servit.* ibi: *potest ædificare, & in altum extollere ipsum ædificium pro libito voluntatis, & coniungere ædificium quod facit ipsi parieti.*

5 Y supuesto que el socio es señor, y posseedor de la pared comun, se le deve conceder la misma facultad de edificar que al señor del suelo, aunque se siga algun perjuizio del vezino, *l.cum eo,ff.de servit. vrb. præd.* ibi: *cum eo,qui tollendo obscurat vicini ædes,quibus non serviat,nulla competit actio*; con la moderacion, y templança, que advierte el I. C. Marcelo *in l. Gaurus* 10.*ff.de servit.vrb.* ibi: *qui binas ædes habebat,si alteras legavit,non dubium est,quin hæres alias possit altius tollendo obscurare lumina legatarum ædium. Idem dicẽdum est,si alteri ædes, alteri aliarum vsumfructum legaverit: sed ita officere luminibus, & obscurare legatas ædes conceditur, vt non penitùs lumen recludatur, sed tantum relinquatur, quantum sufficit habitantibus in vsus diurni moderatione*; y con el Paulo *in l. si is qui binas,ff.de vsufr.& quæmad.*ibi: *posse hæredem Marcellus scripsit alteras altius tollendo obscurare luminibus, quoniam habitari potest etiam obscuratis ædibùs,quod vsque adeo temperandum est, vt non in totum ædes obscurentur, sed modicum lumen, quod habitantibus sufficit, habeant*;y assi, en nuestros terminos del socio, pared comun, y perjuizio del vezino lo enseñan Iasson, Alexand. y otros apud Thesaur. *decis*.23.*nu*.5. *decis*.41. *nu*.2.

Anton.Gomez *in l.46.Taur.nu.5.vers.etiam si illud ædificium pendeat in maximum damnum.*

6 Las razones fundamentales destas dotrinas son, permitir el derecho levantar los edificios sobre los suelos proprios libremente, *l.cuius ædificium, ff. de servit. vrb.* ibi: *ei ius est in infinito supra suum ædificium imponere*; y como vulgarmente se dize, hasta el Cielo, *l.altius* 8. *l.seq. C.de servit.* y tambien en la pared comun, *l.quidam Iberus, l.hoc quod dictum,§.si ex tribus, ff.de servit.vrb.* ibi: *& paries communis, qui sit inter ædes inferiores, & medias, altius à domino inferiorũ ædium sublatus sit, iure eum altius habiturũ Sabinus ait*; ser el edificio *civili, & naturali iure eius, cuius est solum, l.fin.ff. de superficieb. l.*50. *ad l. Aquil.* proceder del derecho de las gentes, *l.*3. *ff.de iust.& iur.* Vitruvius *de archit.lib.*2.*c.*1. *de priscor.hom.vita*, hermosear las Ciudades, *l.*3. *C.de ædifi.privat.* en que es alabada Zaragoça de todas las naciones, Ludov.Nonius *de Hispan.cap.*82. presumir que los señores fabrican por su vtilidad, y no por emulacion, *l.merito* 51. *ff.pro socio*, evitando su ruina, *l.Senatus, ff.de contrah. empt.* particularmente careciendo de sospecha la persona del que edifica, con lo demàs que juntan a este proposito Cepola, Menoch. & alij apud Mascard. *de probat. conclus.*621. *nu.*7. Greve. *ad Gail.lib.*2. *concl.*69. *à nu.*6.

7 Sobre estas razones, leyes, y dotrinas funda la decision de nuestra Observancia, y de otras Provincias de Europa, prosiguiendo con estas palabras: *quamvis dominus domorum vicinarum, si ædificium construxerit, quod emineat super talem fenestram claudere eam possit, quod habet locũ vbi vicina domus de se, vel aliunde lumen habere potest, quia aliàs si propter dictæ fenestræ clausuram vicina domus luminibus privaretur, & aliunde lumen habere non posset, tunc per ipsam fenestram, vel per aliam lumen competens arbitrio iudicis domui convicinæ præfatæ dare, aut dimittere tenetur, nè in totum luminibus obscurata domus, inutilis domino reddatur secundum vsum Regni, & bonam æquitatem*; y conforme a ella se juzgò en la Corte el año 1612. *in process.Ioan. de S.Iuan, super elect.iuris firmæ*, como parece en

los

los exemplares del señor Lugarteniente D. Baltasar Amador. Lo mismo se platica en Castilla, *l.15.tit.31.partit.3.l.25.tit.32. part.3.* vbi Gregor.Lop.Gomez de Leon *decis.7.* Ant.Gomez *ad l.46. Taur.nu.5.8.* Ordenança de la Villa de Madrid, *cap. 22.apud* Torijam, *vers. no lo pudiendo hazer.* En Portugal *tit. 44.§.26. lib.1. Ordinam.* Pat. Ludov. Molina *de iust.& iur.to.3. disp.709.* En Napoles *Observ. si quis habet parietem, cum seqq. tit.de servit.* vbi Napodan. Aflictis *decis.225.* En Verona, Cepola *de servit. vrb.c.62. nu.5.* y en Saboya Thesaur. *decis.41.*

8 Y para proporcionar, y regular la mensura de luz que puede pertenecer a la casa vezina, se ofrecen dos medios; el primero, seguir la costumbre, ò particular providencia de la Ciudad, como advierte la *l.1. C. de ædifi. privat.* y los DD. *alli*, y en la *ley qui luminibus, ff. de servit.* Cepol. *d. tract. cap. de servit. alt. non tollendi quæst.4. & 5.* Gregor. Lopez *in l.22.tit.32.partit.3.* Ant.Gomez *supr.n.6.* y se tiene por suficiente, mediar vn espacio de diez pies entre vno, y otro edificio, *l. Maniana, C.de ædif.privat.* ibi: *nisi spatiũ inter se per decẽ pedes liberi aeris habuerint, modis omnibus detruncentur*, Simmac. *lib.6.epist.9.* ibi: *dehinc cum fratri meo Censorino satisfecerit præteritæ iudicationis assertio; tunc operi eius, & molitionibus novis, decem tantum pedum vltra ædificia sua permittatur adiectio, ita vt partium fines, & placito comprehensus adsensus, & constructio interiecta discriminet*; conformase tambien la *Ordenança 21. de Madrid*, Greg.Lopez *in l.22.tit.32.partit.3.* y con poca diferencia la costumbre de Napoles *si quis habet tit. de servit.* vbi Napodan. & cæteri; la de Suevia; y otras Provincias, Gail. *lib.2.obs.69.* Minsinger. *in §.æquè si agat, instit. de act.*

9 El segundo medio es, que no aviendo especial providencia, arbitre el Iuez la luz que se le puede dar por otras, ò por la misma parte, para que no carezca de ella totalmente, y en esto colliman los Iurisconsultos, nuestra Observancia, y los DD. Marcello *in d.l.Gaurus, ff.de servit.vrb.* ibi: *non penitus lumen recludatur, sed tantum relinquatur, quantum sufficit habitantibus in vsus diurni moderatione.* Paulo *in d.l.si is qui binas,*

ff.de vsufr. & quæmad. ibi: *non in totum ædes obscurentur, sed modicum lumen quod habitantibus sufficit habeant*; nuestra Observancia ibi: *lumen competens arbitrio iudicis domui convicinæ præfatæ dare, aut dimittere tenetur, ne in totum luminibus obscurata domus inutilis ipsi domino reddatur*, y en los terminos de la costumbre de Napoles *ex l.1.ff.vsufruct.quemad.cav.cap. de his, de accusat.* Iuan Andres, Romano, y Cepola, Cesar Vrsill. *ad Afflict.decis.*225.

10 Ni se opone la *l.Sabinus,ff.comm.divid.* que dà prelacion al socio para prohibir contra el que pretende edificar, porque se ha de entender, quando el que prohibe muestra considerable perjuizio, como prueva la misma *ley*, ibi: *quod si quid absente socio ad læsionem eius fecerit, tunc etiam tollere cogitur, l.quidam Iberus, §.pariete, l.si fistulam.ff.de servit.vrban.* ibi: *si talis sit vsus tepidarij, vt assiduum humorem habeat, & hoc nocet vicino, posse prohiberi eum*; y la razon es, porque como estas disposiciones se fundan en la equidad natural de la *l.2. §.item Varus.ff.de aqua pluv.arcend.* recae el arbitrio del Iuez sobre la estimacion del daño, conforme la *l.si quis sepulchrum, de relig.& sumpt.fun.* ibi: *Præses etiam compellere debet iusto pretio iter ei præstari, ita tamen vt iudex etiam de opportunitate loci prospiciat, ne vicinus magnum patiatur detrimentum*, Thesaur. *quæst.forens.*64.*in fin.* Giurb. *decis.*86.*n.*10.

11 Lo segundo no ha lugar la *l.Sabinus*, quando la pared, no solo es comun entre los socios, sino que tambien està destinada para fabricarse en ella, porque no puede impedir el socio lo mismo que èl puede hazer en la pared comun, ni estimar por perjuizio el mismo vso para que està destinada, *l.fluminum,§.fin.l.Proculus.ff.de damn.infect.* Cepol. *d.tit.de fenestra,col.*3.*vers.sed posito pro constanti*, Beroi. *q.*26.*n.*3. Bursat. *cons.*57.*& seq.lib.*1. Franc. Marc. *decis.*498.*num.*29. Thesaur. *decis.*41.*&* 115.

12 Lo tercero no procede esta ley, a donde ay costumbre de edificar en paredes comunes, como en nuestro Reino, porque esta iguala sin distincion la facultad de fabricar en la

pa-

pared comun, destinada para este vso a qualquiera otra comun, y assi se vè en nuestra observancia, que habla indistintamente, y en terminos de la de Verona Cepola *cap. de pariete, n.*30. de Napoles, *& si ex latere*, lo dixo Iuan Antonio de Bottis *en su adicion*, ibi: *de iure communi requirebatur quod fuisset constructus vt ædificaretur, & quod esset communis ad ædificandum, secus de iure isto, quia sufficit vt destinatus esset paries, vt possit sustinere ædificia, licet non sit communis ad vsum ædificandi*, Dec. *cons.* 388. *in fin.* Thesaur. *decis.* 41. *n.* 22. Rovit. *decis.* 30. *n.* 10.

13 Esto se discurre con atencion a los principios juridicos que ilustran nuestra Observancia, y desvanecen la escuridad opuesta para retardar la fabrica, porque estas ventanas reciben luz del oriente, la pared comun del medio dia sin ofensa de ellas, no se eleva considerablemente, ni se dize en que excede causando la escuridad, las ventanas no estàn en la pared comun aprehendida, ni sirven a piezas de habitacion, y se apartan de las principales, finalmente entre ellas, y este edificio media vn espacio de catorze palmos, y mas de ancho, y veinte y vno de largo, y quando estuvieramos en el caso de la observancia, devia estimarse por competente la luz por dicha mediacion, y poderse mejorar creciendo las ventanas, regulando el arbitrio a la equidad de las leyes, y observancias, *l. scire oportet*, §. *sufficis, de excus. tutor. l. cum ratio, ff. de bon. damn. l.* 2. §. *item Varus, ff. de aqua pluv. arc.* ibi: *attamen opinor vtilem actionem, vel interdictum mihi competere adversus vicinum, si velim aggerem restituere in agro eius, qui factus mihi quidem prodesse potest, ipsi vero nihil nociturus est; hæc æquitas suggerit, & si iure deficiamur, l. & ideo* 5. *ff. si servit. vindic. l. in fundo, ff. de rei vindic.* Observ. 1. *de aqua pluv. arcend.* ibi: *quilibet potest facere voluntatem suam per possessionem alienam, dummodo fiat sine damno illius cuius est illa possessio*; particularmente entre vezinos, *cum ius quodammodo fraternitatis inter se habeant*, como dize Vlp. *in l. verum* 63. *ff. pro socio*, con lo demàs que discurren de la vezindad, Colume-

la

la *lib.1.de re rustic.cap.*3.Sidon.Apollin.*lib.2.cap.*14.Erasm.*in proverbio aliquid mali propter vicinũ malum*, Pet.Gregor.*lib.4. syntagm.c.*24.Petrarca *de remed.cap.de vicin.*Gail.*lib.2.observ.* 69.*n.*21.

14 Tambien se convence la justicia de esta declaracion con la practica de las aprehensiones que se hazen por los derechos reales, porque aprehendiendose algun fundo por cierto derecho, no puede el actor mudar su peticion, *l.edita, C.de edend.*Barth.Bald.& Dec.*ibi*,Faber §.3.*de interdict.* Mol.*verb. apprehensio,pag.*35.*col.*4. Portol.*n.*21. Casanat.*cons.*47.*n.*6. y aunque hasta el año de 1646.todos los interessados podian dar sus peticiones por qualesquiere derechos adherentes, como en processo real, *l.cum vnus,ff.de bon.auct.iud.possid.* Molin.*sup. vers.apprehensio licet sit provisa*, Portol.*n.*27. y no expressandolos, se les causava perjuizio,*l.diffamari,C.de ingen.man.l.si eo tempore,C.de remiss.pignor.*Ægid.Bosius *in prax.tit.de proclamat.n.*9.Guazzin.*de confisc.bonor.q.*17. reconociendose inconvenientes, se estableciò vltimamente, que en semejantes aprehensiones solo recayessen las sentencias sobre la primera peticion, conforme a la *l.edita*, vbi latissimè Gilchen.*n.*10.*l. vt fundus,ff.com.divid.l.fin. C.de fideicom.cap.licet Heli, de simon.* con que yà toda la instancia deste processo se reduce a la primera peticion, y conclusion del apellido, prout etiam de iure Bosius *d.tit. de proclamat. nu.* 2. post quem Carpan. & Peregrin. apud Guazzin.*d.c.*17.*nu.*19.Portol.*sup.* y en terminos de la novi operis nunciacion,magistraliter Ant.Gomez *in d.l.*46.*Taur.nu.*37.*vers.item adde.*

15 Y no pudiendose impedir la libertad de edificar sin mostrar algun derecho de servidumbre, como de no cargar, ò levantar aquella pared, conforme la *gloss.in l.qui luminibus, verb.statum,ff.de servit.vrb.l.*15.*tit.*31.*partit.*3. Anton.Gomez *sup.n.*7. no solo no muestra alguna el aprehendiente, mas reconoce ser aquella pared comun, y como los derechos incorporales no se vèn, ni tocan, *l.servus,* §.*incorporales, ff. de adq. rer.dom.* y son accidentes,que no pueden estàr sin la sustancia,

l.eius

l.eius qui in Provincia, ff.de reb.cred. para aprehenderse necessitan de articular, y designar el predio dominante, y serviente, a quien siguen, y se deven Molin, *verb.apprehensio in princ. fol.*26. vbi Portol. Bardaxi *ad tit.de apreh. part.*1.*q.*2. *& in foro statuimus* 15. *foro por quanto* 25.*nu.*6.D.Reg.Sesse *decis.*69. Suelv.*cons.*54.y sin esta servidumbre edifica bien el señor Regente en la pared comun, tamquam in fundo proprio, *l. Mevius 66. de leg.* 2. ibi: *quia plures in vno fundo dominium iuris intellectu, non divisione corporis obtinent. l.servus communis, ff. de stip. ser. l.communis, ff. de adq. rer. dom.* Pet. Gregor. videndus *lib.*5. *sintag. c.* 1. etin specie Cepola *d.cap.*62. *nu.*5. ibi: *quia quod commune est, pro eo iure, quod ad me spectat meum est, l.pupillus, §.fin.de verb.sign.& audio, quod ita de facto servatur Veronæ,* Thesaur. *supra*, y nuestra Observ.6. ibi: *quilibet pro libito voluntatis in pariete communi facit fieri fenestras, &c.*

16 De aqui tambien nace, que el aprehendiente Martin Estevan no tiene derecho para impedir esta obra, dependiendo su credito del dominio, y possession en pared comun, el qual no transciende à perjuizio ageno, *l.si socius.ff.si cert.pet.l. nemo ex socijs.ff.pro socio, l.arbor.*19.*§.in vestibulo, ff.com.divid. l.servi electione,* §.1. *de leg.*1.Foro 1. *de consort.eiusd.rei.* Bard. *ibi in fi.*y dirigiendose la accion hypotecaria à la exaccion del credito, tampoco podia conseguir mas vtilidad, Pet. Gregor. *lib.*4.*sintag.c.*21. *nu.*10. ibi: *nec ad rem facit, quod res, quæ pro indiviso communis est possit pignori dari, l.vn.si commun.res pignor.data sit. lib.*8.*C.tit.*21.*lib.*25.*com.divid.nam longe diversa causa iuris pignoris est, quod non nisi partem pro diviso in exequutione respicit socij debitoris, remanente intacto iure alterius socij.*

17 Ni obsta que la pared comun està aprehendida materialmente, porque si los derechos destos socios son iguales, y sin prohibicion alguna todos, y a vn mismo tiempo pueden vsar de ellos, como se declarò *in processu Galaciani de Vera super apprehens.* & in Regia Audiencia *in process.Garciæ Fernan-*

*nandez de Heredia super apprehens.8.Ianuar.*1579.Portol.*verb. bestia,n.*28. el Regente Sesse *decis.73.n.*31.32.*& decis.*331. Postius plenè *observ.72.n.6.*

18 Suponiendo, pues, la facultad de edificar pemitida por todos derechos, sin alguna servidumbre, solo se podian interessar los socios en los efectos de su dominio comun, *l.2.C. de ædif.privat.*For.2.*de consort.eiusd.rei.*vbi Bardax. Thesaur. *decis.*41.*n.*3. como si fuesse debil la pared comun, y no convinießse cargarla, *l.cuius ædificium de servit.vrban.* si fuesse ruinosa, y necessitasse de reparos, *l.si finita, §.ex hoc adicto, ff.de damn.infect.* si alguno de los socios huviesse ya edificado sobre ella, y el otro quisiesse servirse de ella sin pagar la medianeria, en dichos, y semejantes casos se le podria obligar a la contribucion, ò satisfacion, por ser muy conforme a las leyes, y costumbres de Napoles, Verona, Turin, y Madrid, Napodan. *ad consuet.Neapol.tit.de servit.consuet. & si ex latere, n.26. lit. H.*Cepol.*de servit.vrb.tit.de pariete,n.29.in fin.*Thesaur.*decis.*41.*n.*7.Iuan de Torija *orden.de Madrid,cap.*3.*vers.si despues, cap.4.in fin. & cap.*14.1/.y siendo estas disposiciones permissivas, las obras hechas con noticia del socio, ò sin ella, nunca estaràn sugetas a demolicion; sino a la satisfacion de la medianeria si la huviere, como puntualmente dize Napodano, ibi: *quid ergo si est ædificatum ignorante domino parietis, vel sciente, & non prohibente, an debeat destrui, vel sufficit ei solvere pratium? Respondeo quod non debet destrui, ne Urbs deformetur, arg.ff.ne quid in loco pub.l.2.§.si quis nemine prohibente; hæc enim consuetudo non est restitutoria, sed permissoria, sub conditione scilicet soluto pratio, qua conditione recusata est prohibitoria, & sic est sensus quod permittitur ædificare si solvit pratium, hoc est dicere, quod si volens ædificare, vult solvere pratium est permissoria, & non prohibitoria; si vero non vult solvere pratium, potest prohiberi à domino parietis, & sic est prohibitoria; quod autem sit restitutoria, seu destructoria ædificij iam facti, non cavetur hic, & quia dominus parietis compellitur vendere, & pro ista opinione videtur casus, ff.de aqua pluv.arc.l.labeo. & ff. de*

mort.

mort.infer.l.si prius in princ.& §.1.remanet autem sibi actio,seu conditio ex consuetudine ad pretium contra edificantem.

19 De lo referido resulta, que esta aprehension no ha podido comprehender el derecho permissivo del señor Regente, y quando se supusiera alguna comprehension, se avia de conceder la continuacion desta fabrica, pues confessandose la comunion, como se reconoce, la possession de vn consorte aprovecha al otro, Portol.*de consort.cap*.38. ni tiene interès en q̃ no se le permita al socio,lo que a èl se le permite, *l.1.ff.quod quisque iur.*Cepol.*de serv.vrb.c*.40.*n*.30.*in fin.*ni permitiendo la ley este derecho, puede pedir manutencion, porque seria venir contra la misma ley, *l.cum sponsus*, §.4.*ff.de public.* ibi: *quia his casibus neminem Prætor tuetur, ne contra leges faciat.l.* 13.*ff.de adq.poss.l.*3.§.*ex furtiva,ff.de pecul.*Rebuff.*tr.de mater. possess.n*.112. Posth.*de manut.obs*.10.*n*.91. y assi ocurriendo al perjuizio que se puede causar con estas dilaciones, se expiden decretos provisionales, Bard.*ad For.*1.*de servit.fol*.330.*col*.2. *For*.17.*de appreh.n*.8. y se deven tener muy presentes los perjuizios,y daños q̃ se siguen alterando la naturaleza de la novi operis nunciació,por la qual se desprecia el derecho de prohibir,sino mostrare luego interès el nunciante,*l.*1.§.*fi.cum seq.l. de pupillo*, §.*si plurium dominorum,ff.de nov.oper.nunciat.*Curt. Panormit. y otros con Gail. *lib*.1.*obs*.16. *num*.4.*cum seqq.* y se prescriben tres meses al nunciante para alçar la prohibicion, si el nunciado assegura estar a justicia, *l.*1.*C.de nov.oper. nunt. cap.pen.& vlt.eod.tit.* Gail. *obs*.16. *nu*.17. Thesaur.*decis*.204. Pet.Gregor.*lib*.4.*cap*.31. Illiger.*lib*.15.*com.c*.45.y quanto fuere mayor la vrgencia en perjuizio del que edifica,se puede relevar la caucion, vt optimè Thesaur.*sup.nu*.5. y ocurriendo a las voluntarias denunciaciones,requiere el derecho juramento de calumnia, *l.de pupillo*, §.*opus novum, ff.de nov.oper.nunt.* y puede ser reconvenido con la accion de injuria, si injustamente denunciare,*l. iniuriarum*, §.*si quis me prohibebat,ff. de iniur. l.qui pendentem* 25.*ff. de act. empt.* se concede el interdicto quod vi,por turbarse la possession,*l.non cogendum*, §.*fin.*

ff.

ff. de procurat. l. si priusquam, §. 1. ff. de nov. oper. nunciat. l. sicut §. Aristo, ff. si servit. vindic. y se abrevian los terminos de las apelaciones, *vt omni mora abscissa legitimus liti finis imponatur, nè hieme si ita acciderit præsente, vel imminente dum longos appellationum dies statos expectare cogitur is qui iniustè ab incepto ædificio prohibitus est damna intolerabilia sustineat*, como dize la *l. ex quo 12. §. adijcimus, C. de ædif. privat.* y finalmẽte se ha de alçar la mano del decreto quando por la notoriedad del hecho, y derecho resulta, que el nunciante, cuya instancia sigue el aprehendiente, no le tiene para el impedimento de la obra, *l. non solum in princ. ff. de nov. oper. nunt. l. 1. C. de ædif. privat. l. fin. ff. fini. regund.* ò dar la providencia que se suplica, y no dexa de ser muy dura cosa, que sobre perjuizio imaginado de vna poca mas, ò menos luz, mediando vna luna tan capaz, y aun pudiendo aumentarse, se le cause tanto mayor al señor Regente, impidiendole toda la fabrica en su suelo, y pared comun, padeciendo las inclemencias del Cielo la molestia de los pleitos con las incomodidades que traen consigo, injustificando sus muchas atenciones, y razones que le assisten en Fuero, y Derecho, como lo comprehendiò en esta materia Ant. Gomez *in d. l. 46. Tauri, n. 37. vers. quartum remedium.* Salva Senatus censura. Zaragoça, Octubre à 3. de 1676.

D. Petrus Antonius Lorfelin.